



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (22) 44 35 509

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

NR SPRAWY **UD-VI-ZP/44/19**

Adres strony internetowej, na której jest udostępniona SIWZ

<http://zamowienia.pragapld.waw.pl>.

Adres strony internetowej Dzielnicy Praga Południe www.pragapld.waw.pl

e-mail: ppl.wzp@um.warszawa.pl

tel. (22) 44 35 509

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia **mniejszej** od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego**

pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej remontu zespołu żywieniowego w budynku Szkoły Podstawowej nr 397 przy ul. Afrykańskiej 11 w Warszawie

TERMINY:

składanie ofert do **31.05.2019 r. godz. 12⁰⁰**

otwarcie ofert **31.05.2019 r. godz. 13⁰⁰**

Zatwierdził z-ca Burmistrza Dzielnicy Praga Południe – /-/ Izabela Szostak-Smith

W A R S Z A W A 2019

Spis treści

CZĘŚĆ I	3
1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	3
3. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ I WARIANTOWEJ	3
4. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT	4
5. FORMA DOKUMENTÓW W OFERCIE	4
6. WADIUM.....	4
7. PROCEDURA Z ART. 24AA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....	4
8. INFORMACJA O POWTÓRZENIU PODOBNYCH ZAMÓWIEŃ	4
9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY	5
10. PODWYKONAWCY/ INNE PODMIOTY	5
11. ZASADY SKŁADANIA OFERT PRZEZ WYKONAWCÓW Z SIEDZIBĄ LUB MIEJSCEM ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKI	6
12. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA.....	6
CZĘŚĆ II	6
13. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	6
14. KODY CPV	11
15. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	11
16. GWARANCJA I REKOJMIA	11
17. ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY	11
18. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	12
19. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA I INNYCH DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU – SKŁADANE Z OFERTĄ	12
20. OŚWIADCZENIE SKŁADANE BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO W TERMINIE 3 DNI OD DNIA ZAMIESZCZENIA WRAZ Z OFERTĄ INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 86 UST. 5 USTAWY	13
CZĘŚĆ IV	13
21. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT.....	13
22. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ	14
23. WYKLUCZENIE WYKONAWCY/ODRZUCENIE OFERTY.....	14
24. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	14
25. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT	14
26. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	15
CZĘŚĆ V	15
27. UMOWA /UMOWA RAMOWA.....	15
28. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH I ZALICZEK	15
30. TERMIN I MIEJSCE PODPISANIA UMOWY	15
31. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	15
32. INFORMACJA O WYBORZE OFERTY LUB UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA.....	15
33. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	16
34. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	16

CZĘŚĆ I**1. Informacje ogólne**

1. Zamawiającym jest Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga - Południe, w imieniu którego postępowanie prowadzi Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga - Południe.
Adres: 03-833 Warszawa, ul. Podskarbińska 6.
e-mail: ppl.wzp@um.warszawa.pl
Regon **015259640-00073**, NIP: **525-22-48-481**
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:
imię nazwisko: **Aleksandra Cydejko**, e-mail: ppl.wzp@um.warszawa.pl
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). Ilekroć w niniejszej SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa wyżej.
4. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego jej zabezpieczenia. W każdym przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy należy złożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.

2. Sposób porozumiewania się z wykonawcami

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 2188 z 2018 r.) osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na e-mail: ppl.wzp@um.warszawa.pl
2. Oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazane przez strony za pomocą poczty elektronicznej. Zamawiający uzna je za złożone w terminie jeżeli wpłyną przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
3. Wyjaśnienia i uzupełnienia na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu przed upływem terminu wskazanego w wezwaniu do wyjaśnień lub uzupełnień **w formie pisemnej**.

3. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej i wariantowej

- a) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

4. Opis przygotowania ofert

Ofertę, której treść musi odpowiadać treści SIWZ, należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Opakowanie musi zostać **opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu/adresem e-mail** i zawierać dopisek „OFERTA”.

W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

5. Forma dokumentów w ofercie

1. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- a) formularz oferty i wszystkie dokumenty (złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,
- b) dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski,
- c) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę,

6. Wadium

Wykonawca **nie jest zobowiązany** wnieść wadium.

7. Procedura z art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **stosuje** procedurę przewidzianą w art. 24aa ustawy Pzp.

8. Informacja o powtórzeniu podobnych zamówień

Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o całkowity zakres prac przedstawiony w SIWZ (wraz załącznikami) poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT).
Cena oferty powinna obejmować łączny koszt:
 - 1) Wykonania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodne z wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - 2) Uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym ewentualna inwentaryzacja fragmentu budynku,
 - 3) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnohigienicznych,
 - 4) W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej.
 - 5) Wykonanie innych obowiązków związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 6) Całkowita cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako cena ryczałtowa i musi obejmować wszystkie prace wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ oraz wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 7) Ceny podane przez Wykonawcę ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2018 r. poz.2174 z późn. zm.)
4. Wszystkie wartości powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 marca 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (j.t.Dz. U. z 2017 r., poz. 1830) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).

10. Podwykonawcy/ Inne podmioty

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (o ile są znani na tym etapie postępowania). Powyższe dotyczy również podmiotu, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych, których te zdolności dotyczą.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawców zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 6 do SIWZ**.

11. Zasady składania ofert przez Wykonawców z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polski

Podmioty zagraniczne muszą spełniać warunki udziału ujęte w pkt. 18 i składają dokumenty, o których mowa w pkt 19, 20 i 21 ze szczególnym uwzględnieniem aby składane w ofercie dokumenty były podpisane przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

12. Tajemnica przedsiębiorstwa

Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, powinien wskazać w sposób nie budzący wątpliwości, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz powinien zastrzec, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca powinien również wykazać, nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.). Powyższe informacje muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.)”- **zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte**. Powyższe zasady mają zastosowanie do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zawartych w szczególności w oświadczeniach, wyjaśnieniach i dokumentach składanych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

CZĘŚĆ II

13. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej modernizacji bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 397 przy ul. Afrykańskiej 11 w Warszawie**. W zespole żywieniowym przygotowywane są i wydawane posiłki dla ok. 300 uczniów. Istniejący blok żywieniowy znajdujący się w budynku powstałym w latach 70-tych ubiegłego wieku jest mocno wyeksploatowany. Dotyczy to zarówno kubatury jak i urządzeń. Przewiduje się remont wszystkich pomieszczeń z jednoczesną wymianą w nich instalacji wodnych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i elektrycznych. W celu poprawy warunków funkcjonowania kuchni przewiduje się wybudowanie szachtu windowego i wyposażenie kuchni w dźwig towarowy służący do transportu towarów żywnościowych.

2. Zamówienie obejmuje:

- 1) wizję lokalną w istniejącej kuchni z zapleczem oraz jadalni, połączoną z oceną funkcjonalności kuchni jak również stanu wyposażenia w urządzenia, w celu określenia zakresu robót budowlanych i instalacyjnych który należy ująć w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 2) kompletny projekt budowlano-wykonawczy (dla trzech specjalności) wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami. Projekt budowlano-wykonawczy powinien być sprawdzony przez osobę uprawnioną oraz uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. higienicznosanitarnych, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Do projektu budowlano-wykonawczego wentylacji mechanicznej należy załączyć zestawienie urządzeń, prostek i kształtek wentylacyjnych oraz schemat montażowy zawierający numerację urządzeń, prostek i kształtek wentylacyjnych z zestawienia,
- 3) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- 4) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich specjalności występujących w projekcie budowlano-wykonawczym,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólne i szczegółowe),
- 6) kosztorysy inwestorskie (oddzielnie metodą uproszczoną i metodą szczegółową) dla wszystkich specjalności występujących w dokumentacji projektowej,
- 7) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.

Dokumentacja projektowa będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawiera wszystkie elementy wersji drukowanej (papierowej) oraz że jest identyczna z wersją drukowaną (papierową).

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień oraz wykonanie remontu. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno – budowlanych, zasad wiedzy technicznej. Projektant zobowiązany jest znać i stosować wszystkie wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Projektant jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały

osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane. Projektant będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub autorskich pokryje Projektant. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być wewnętrznie spójna i skorygowana we wszystkich specjalnościach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Projektant powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie niezbędne przepisami opinie i uzgodnienia.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Projektanta posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dodatkowych wytycznych i uwarunkowań związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Ponadto Projektant sporządzi własnym staraniem i na własny koszt taką ilość dokumentacji lub jej części, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa.

4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

4.1. Założenia do projektowania:

Budynek szkoły zlokalizowany jest na ogrodzonej działce przy ul. Afrykańskiej 11 w Warszawie. Budynek został wzniesiony na przełomie lat 70-tych XX wieku. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, układ pomieszczeń trójtraktowy.

W budynku mieści się Szkoła Podstawowa nr 397.

W projekcie należy uwzględnić sugestie użytkowników kuchni w zakresie rozmieszczenia urządzeń i sprzętów kuchennych, podziału na strefy, itp., a także:

- 1) zaprojektować szyb windy łączący kuchnię z pomieszczeniami w piwnicy,
- 2) przewidzieć demontaż i ponowny montaż istniejącego wyposażenia kuchni,
- 3) przewidzieć wymianę istniejących (w projektowanym obrębie) instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej, oraz ewentualną przebudowę instalacji gazowej,
- 4) przewidzieć wymianę glazury, terakoty, szlicht i fragmentów tynku w obrębie pomieszczeń zespołu żywieniowego,
- 5) przewidzieć wszystkie roboty budowlane niezbędne do przeprowadzenia remontu zespołu żywieniowego,

- 6) przewidzieć demontaż istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej z okapem kuchennym w zespole żywieniowym,
- 7) zaprojektować nową instalację wentylacji mechanicznej dla zespołu kuchennego z zapleczem,
- 8) zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej dla jadalni,
- 9) zaprojektować instalację wody lodowej z klimatyzatorami dla zespołu kuchennego z zapleczem,
- 10) zaprojektować wymianę elementów instalacji kanalizacyjnej,
- 11) instalację centralnego ogrzewania dostosować do zmienionych ustawień wyposażenia kuchni,
- 12) zaprojektować instalację elektryczną(łącznie z przebudową tablic) zasilającą dźwig towarowy, wyposażenie i oświetlenie kuchni, zaplecza i jadalni oraz urządzenia wentylacji mechanicznej zespołu żywieniowego i klimatyzatorów w kuchni z zapleczem,
- 13) załączanie i wyłączanie instalacji wentylacji mechanicznej dla zespołu kuchennego z zapleczem oraz pomieszczenia jadalni zlokalizować w pomieszczeniu kuchni,
- 14) zaprojektować otwory rewizyjne na przewodach instalacji wentylacji mechanicznej,
- 15) zaprojektować regulację przepływu za pomocą przepustnic regulacyjnych,
- 16) przewidzieć zabudowę przewodów instalacji wentylacji mechanicznej z zapewnieniem dostępu do przepustnic regulacyjnych oraz do otworów rewizyjnych na kanałach,
- 17) przewidzieć odtworzenie okładzin ścian, ułożenie nowych gresów, wymianę stolarki drzwiowej, naprawy gładzi tynkowej oraz nowe powłoki malarskie,
- 18) nadające się do ponownego zamontowania elementy wyposażenia kuchni opisać na projekcie; wyszczególnić elementy wyposażenia które muszą zostać wymienione ze względu na ich nadmierne zużycie,
- 19) dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować cały zespół żywieniowy (kuchnia, jadalnia, zaplecze, pomieszczenia w piwnicy).

4.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projekt remontu ma na celu przystosowanie pomieszczeń kuchni, zaplecza i pomieszczenia jadalni do nowoczesnych standardów i wymagań przepisów oraz stworzenie możliwości bezpiecznej pracy dla personelu a także przebywania dzieci w placówce.

5. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji

Zamawiający wymaga, aby projektowane roboty budowlane powodowały najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu placówki.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy.

6. Zalecenia dla Projektanta

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- wynikami wizji lokalnych i inwentaryzacji własnych,
- założeniami do projektu budowlano-wykonawczego,
- zapisami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

7. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że przedmiot prac /szkoła/ znajduje się na terenie dzielnicy, a Członkowie Zarządu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy sprawują trwały zarząd gruntami na terenie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy na mocy udzielonych im przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictw, upoważniających m.in. do wydawania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

Projektant jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

8. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U z 2018 r., poz. 1422)
- 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tj. Dz. U. z 2010 r. poz. 719)
- 4) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2016 r. poz.1725),
- 5) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

3. Postanowienia końcowe

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Projektanta za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W zakres zobowiązań Projektanta w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w aspekcie zgodności wykonanej dokumentacji z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.

Oferta wykonawcy powinna zawierać cenę wynagrodzenia ryczałtowego (netto i brutto) za realizację przedmiotu zamówienia, w tym pozycje cenotwórcze, takie jak:

- 1) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i kosztorysowej, o której mowa w pkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia,
- 2) podatek VAT w wysokości 23%.

14. Kody CPV

Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne (główny)

15. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot umowy zrealizowany zostanie przez Wykonawcę w terminie **do dnia 30 sierpnia 2019 r.**

16. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia z określeniem okresu gwarancji nie krótszym niż **36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru.

17. Zmiany postanowień zawartej umowy

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej spowodowanej koniecznością opracowania dodatkowych projektów wykonawczych lub przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac, termin zakończenia prac ulga przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio potwierdzone,
- 3) zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), przy czym na Projektancie spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonym w § 3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,

na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,

3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

4. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

18. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy tj., nie podlegają wykluczeniu.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca **nie podlega wykluczeniu** Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia **na podstawie art. 25a ust. 1** - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr **3** do SIWZ.

19. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu brak podstaw do wykluczenia i innych dokumentów wymaganych w postępowaniu – SKŁADANE Z OFERTA

Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemną ofertę składającą się z:

1. Wypełnionego formularza oferty zgodny ze wzorem z **załącznika nr 1** do SIWZ,
2. **Informacja na temat osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia.**
Wykonawca składa informację, jeśli zamierza uzyskać punkty w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta”. Informacja dotyczy doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia **załącznik nr 2,**
3. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – **załącznik nr 3,**
(W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.)
4. W przypadku, gdy wykonawca **polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów**, celem udowodnienia, że będzie dysponował niezbędnym zasobem tych podmiotów w szczególności składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału – **załącznik nr 4,**
Zamawiający wymaga aby składany dokument zawierał informacje dotyczące w szczególności:
 - zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
 - sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,
 - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **zrealizuje usługi**, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).
5. **Pełnomocnictwo** (o ile dotyczy tj. w przypadku, gdy oferta jest składana przez podmioty występujące wspólnie lub gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy).

20. Oświadczenie składane bez wezwania zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia wraz z ofertą informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 23, Wykonawca **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**. W przypadku powiązania z innym wykonawcą wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca powinien przedstawić, pod rygorem wykluczenia z postępowania dowody, że powiązania z tym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5**.

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie oświadczenie musi złożyć każdy wykonawca.

CZĘŚĆ IV

21. Kryteria i sposób oceny ofert

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a. Cena brutto | C – 60 % |
| b. Doświadczenie zawodowe projektanta | D – 40 % |

2. Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

a. **cena brutto – według następującego wzoru:**

$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,60$
--

b. **„Doświadczenie zawodowe projektanta”** - w następujący sposób:

- Wykonany jeden projekt – 0 pkt**
- Wykonane dwa projekty – 5 pkt**
- Wykonane trzy projekty – 10 pkt**
- Wykonane cztery projekty - 20 pkt**
- Wykonane pięć projektów – 30 pkt**
- Wykonane sześć projektów – 40 pkt**

W celu otrzymania punktów w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” wykonawca **składa wraz z ofertą** informację o doświadczeniu osoby skierowanej do realizacji przedmiotowego zamówienia (**Wykonawca określi powyższe na Załączniku nr 2 do SIWZ**).

Ofercie Wykonawcy, który wykaże, że wyznaczony do realizacji zamówienia projektant posiada doświadczenie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej remontu lub modernizacji ciągów technologicznych kuchennych, zamawiający przyzna punkty.

Oferta otrzyma 0 punktów za wykonany jedynie jeden projekt lub w przypadku braku informacji/niejednoznacznej informacji na temat doświadczenia projektanta. Oferta otrzyma **dodatkowe punkty za każdą dodatkową dokumentację wykonaną przez projektanta spełniającą wyżej wymienione wymagania** według punktacji opisanej powyżej.

3. Z tytułu kryterium „**Cena brutto**” Wykonawca może uzyskać **maks. 60 pkt.**
4. Z tytułu kryterium „**Doświadczenie zawodowe projektanta**” Wykonawca może uzyskać **maks. 40 pkt.**
5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która **uzyska łącznie najwyższą** liczbę punktów (C+D).

22. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający **nie przewiduje** wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

23. Wykluczenie Wykonawcy/odrzućcenie oferty.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku spełnienia wobec niego przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
2. Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

24. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć **do godz. 12⁰⁰ w dniu 31.05.2019 r.** w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6 w pok. 217 na II piętrze.
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi **o godz. 13⁰⁰ w dniu 31.05.2019 r.** w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6 w pok. nr 217 na II piętrze.

25. Publiczne otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę), adresy (siedziby) Wykonawców, a także informacje dotyczące „**ceny brutto**” i „**doświadczenia zawodowego projektanta**”.
4. Informacje, o których mowa w ust 2 i 3 Zamawiający niezwłocznie umieści na swojej stronie internetowej <http://zamowienia.pragapld.waw.pl>

26. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

CZĘŚĆ V**27. Umowa /umowa ramowa**

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik Nr 6 do SIWZ**. Akceptacja zapisów umowy następuje poprzez złożenie przez wykonawcę stosownego oświadczenia w formularzu oferty.

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

28. Informacja dotycząca walut obcych i zaliczek

Zamawiający **nie przewiduje**:

- rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.
- udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

30. Termin i miejsce podpisania umowy

1. **Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy** Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień art. 94 ustawy Pzp.

31. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca **nie jest zobowiązany** jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

32. Informacja o wyborze oferty lub unieważnieniu postępowania

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

- c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności
- d) unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacje, o których mowa w 1a) i 1d) Zamawiający zamieści na stronie internetowej

<http://zamowienia.pragapld.waw.pl>.

33. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

34. Wykaz załączników

Dokumenty składane z ofertą:

- 1) Formularz oferty
- 2) Informacja na temat osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (**jeżeli Wykonawca zamierza uzyskać punkty w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta”**)
- 3) Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp
- 4) Zobowiązanie osób trzecich (załączane tylko w przypadku korzystania z osób trzecich)

Dokument dostarczany zamawiającemu po otwarciu ofert:

- 5) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej bądź informacja o braku przynależności

Dokumenty do przygotowania oferty:

- 6) Wzór umowy

Inne

- 7) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych